

# Onlineseminar: Betrugsfälle in der Immobilienfinanzierung und -vermittlung

BIV-25004

## Zielgruppe

- ✓ Leiter Baufinanzierung
- ✓ Baufinanzierungsspezialisten
- ✓ Leiter Marktfolge Aktiv
- ✓ Mitarbeiter der Marktfolge Aktiv
- ✓ Kreditvermittlerbetreuer
- ✓ Immobilienmakler
- ✓ Kreditrevisoren

## Ihr Nutzen

- ✓ Steigende Betrugsrisiken: Lernen Sie die neuesten Betrugsmethoden in der Immobilienfinanzierung und Kreditvermittlung kennen.
- ✓ Frühzeitige Erkennung: Identifizieren Sie unseriöse Vermittler, fragwürdige Notare und riskante Transaktionen rechtzeitig.
- ✓ Praxisnahe Einblicke: Erfahren Sie anhand aktueller Fallbeispiele, welche Betrugsstrategien aktuell im Umlauf sind.
- ✓ Prävention und Schutz: Entwickeln Sie wirksame Prüfstrategien, um finanzielle Schäden für Ihre Bank und Kunden zu vermeiden.
- ✓ Hilfreiche Tools: Profitieren Sie von praktischen Checklisten und bewährten Methoden zur Betrugsvermeidung.

## Inhalt

1. Einführung
  - ✓ Aktuelle Marktsituation bei Immobilien
  - ✓ Aktuelle Rahmenbedingungen für den Erfolg von Betrugsmethoden
2. Betrugsdelikte im Immobiliensektor
  - ✓ Methodik und Motive
  - ✓ Häufige Betrugsarten
  - ✓ Fallbeispiele und Analyse
3. Erkennung und Prävention von Betrug
  - ✓ Warnsignale und Risikofaktoren
  - ✓ Frühidentifikation
  - ✓ Präventive Maßnahmen und Best Practices
4. Rechtliche Konsequenzen und Verfahren
  - ✓ Strafrechtliche Verfolgung von Betrugsdelikten
  - ✓ Zivilrechtliche Ansprüche und Schadensersatz
5. Exkurs: Technologische Unterstützung bei der Betrugsbekämpfung
6. Strategien und Handlungsempfehlungen zur Betrugsprävention
  - ✓ Proaktive Maßnahmen
  - ✓ Werkzeuge und Tools
  - ✓ Zusammenarbeit zwischen Abteilungen
  - ✓ Mustertypologien-Checkliste

## Hinweis

- ✓ Erworbene Bildungszeit für Immobilienmakler gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b MaBV: 3 Stunden
- ✓ Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG statt.

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine funktionierende Kamera
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

## Preisinformation

Zusätzlich zum Veranstaltungspreis erhebt die GenoAkademie eine Gebühr von 25,00 € für die digitale Teilnahme an der Veranstaltung.

 **Termin**  
04.12.2025

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
355,00 €

 **Ansprechpartner**  
Maximilian Höfler  
08461/650-1340  
maximilian.hoefler@abg-bayern.de  
Nina Zacherl  
08461/650-1333  
nina.zacherl@abg-bayern.de

[Buchen](#)

**ABG**  