

Baumängel erkennen, Bauschäden bewerten und Modernisierungskosten kalkulieren

BMB-26001

Zielgruppe

Immobilienmakler, -berater und -vermittler

Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen die am häufigsten auftretenden Schadensbilder anhand (zerstörungsfreier) feststellbarer Fakten in Form von ausführlichem Bildmaterial kennen.
- ✓ Sie erhalten detaillierte Kenntnisse über die Ursachen der Schadensbilder und über die konkret entstehenden Sanierungskosten.
- ✓ Sie bekommen einen Überblick auf die Kosten für den Austausch der wichtigsten Bauteile im Gebäude.
- ✓ Sie haben die Möglichkeit, anhand der Praxisbeispiele den Werteeinfluss zu diskutieren, z.B. inwieweit sich die Restnutzungsdauer bei Modernisierungen ändert.

Inhalt

- ✓ Einführung - Begriffsdefinitionen
- ✓ Wann ist ein Schaden ein Schaden?
- ✓ Baumängel/Bauschäden anhand von Bildmaterial kennenlernen und marktgerecht beurteilen und deren Schadensbeseitigungskosten kalkulieren (Balkon-/Terrassentüren, Risse, Dachundichtigkeiten, Defekte Haustechnik, Tiefgaragen-Schäden, Feuchtigkeit, Schimmelbefall)
- ✓ Schäden Wärmedämmverbundsystem
- ✓ Was sind die Auswirkungen der Schadensbeseitigungskosten auf den Marktwert und den Beleihungswert?
- ✓ Wie hoch sind die Kosten für den Austausch von Bauteilen (Fenster, Türen, Elektroinstallation, Sanitärausstattung, Heizungstechnik) und wie wirken sich die Maßnahmen auf den Marktwert und den Beleihungswert aus?

Hinweis

- ✓ Diese Veranstaltung zählt mit 7 Stunden auf die Fortbildungsverpflichtung für Immobilienmakler gemäß § 34c GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ein.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 7 Stunden auf die Bildungszeit "Sachkundiger Mitarbeiter /Kleindarlehengrenze" und "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.
- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.

 **Termin**
25.06.2026

 **Ort**
Beilngries

 **Preis**
500,00 €

 **Dozent(en)**
Florian Schraut

 **Ansprechpartner**
Maximilian Höfler
08461/650-1340
maximilian.hoefler@abg-bayern.de
Nina Zacherl
08461/650-1333
nina.zacherl@abg-bayern.de

Buchen