Rechte an Grundstücken (Erbbaurechte, Reallast, Nießbrauch, Wohnungsrecht)

BNZ-24-dod

Zielgruppe

Mitarbeitende in der Immobilienfinanzierung, Immobilienvermittlung, Marktfolge Aktiv sowie Interne Gutachter.

Ihr Nutzen

- Sie lernen die rechtlichen Grundlagen für Erbbaurecht, Reallast, Nießbrauch und Wohnungsrecht kennen.
- Sie erfahren die (finanzmathematischen) Wertermittlungsmethoden für die verschiedenen Rechte anhand von Beispielen.
- Sie erhalten detaillierte Kenntnisse über die Einflussfaktoren bei der Wertermittlung im Zusammenhang mit Rechten
- Sie erfahren, inwieweit Sterbe- und Pflegewahrscheinlichkeiten einen Einfluss auf das Wertermittlungsergebnis haben.

Inhalt

- Einführung – Arten von Rechten an Grundstücken
- Erbbaurecht – rechtliche Ausgestaltung und Besonderheiten
- Wertermittlungsmethodik bei Erbbaurechten - Theorie und Praxis
- Besondere Einflüsse auf die Wertermittlung von Erbbaurechten durch die Bodenwert- und die Niedrigzinsentwicklung der letzten Jahre
- Reallast – rechtliche Ausgestaltung
- Was ist ein Nießbrauchrecht?
- Werteinfluss von Nießbrauchrechten bei EFH und MFH
- Unterschied zwischen Dauerwohnrecht und Wohnungsrecht
- Ausgestaltungsformen von Wohnungsrechten anhand von Beispielen
- Wann unterschiedlich? Wert des Rechts/Werteinfluss des Rechts

Hinweis

- Diese Veranstaltung zahlt mit 7 Stunden auf die Fortbildungsverpflichtung für Immobilienmakler gemäß § 34c GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ein.
- Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.

Termin

Ort
Beilngries

Preis
450,00 €

Ansprechpartner
Maximilian Höfler
08461/650-1340
maximilian.hoefler@abg-bayern.de
Nina Zacherl
08461/650-1333
nina.zacherl@abg-bayern.de

Buchen

ABG