

# Rechte an Grundstücken (Erbbaurechte, Reallast, Nießbrauch, Wohnungsrecht)

BNZ-24001

## Zielgruppe

Mitarbeitende in der Immobilienfinanzierung, Immobilienvermittlung, Marktfolge Aktiv sowie Interne Gutachter.

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen die rechtlichen Grundlagen für Erbbaurecht, Reallast, Nießbrauch und Wohnungsrecht kennen.
- ✓ Sie erfahren die (finanzmathematischen) Wertermittlungsmethoden für die verschiedenen Rechte anhand von Beispielen.
- ✓ Sie erhalten detaillierte Kenntnisse über die Einflussfaktoren bei der Wertermittlung im Zusammenhang mit Rechten
- ✓ Sie erfahren, inwieweit Sterbe- und Pflegewahrscheinlichkeiten einen Einfluss auf das Wertermittlungsergebnis haben.

## Inhalt

- ✓ Einführung – Arten von Rechten an Grundstücken
- ✓ Erbbaurecht – rechtliche Ausgestaltung und Besonderheiten
- ✓ Wertermittlungsmethodik bei Erbbaurechten - Theorie und Praxis
- ✓ Besondere Einflüsse auf die Wertermittlung von Erbbaurechten durch die Bodenwert- und die Niedrigzinsentwicklung der letzten Jahre
- ✓ Reallast – rechtliche Ausgestaltung
- ✓ Was ist ein Nießbrauchrecht?
- ✓ Werteinfluss von Nießbrauchrechten bei EFH und MFH
- ✓ Unterschied zwischen Dauerwohnrecht und Wohnungsrecht
- ✓ Ausgestaltungsformen von Wohnungsrechten anhand von Beispielen
- ✓ Wann unterschiedlich? Wert des Rechts/Werteinfluss des Rechts

## Hinweis

- ✓ Diese Veranstaltung zählt mit 7 Stunden auf die Fortbildungsverpflichtung für Immobilienmakler gemäß § 34c GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ein.
- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.

 **Termin**  
19.06.2024

 **Ort**  
Beilngries

 **Ansprechpartner**  
Maximilian Höfler  
08461/650-1340  
maximilian.hoefler@abg-bayern.de  
Nina Zacherl  
08461/650-1333  
nina.zacherl@abg-bayern.de

**Buchen**