BWKG-25002

Onlineseminar: Beleihungswertermittlung innerhalb der Kleindarlehensgrenze

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen, die (künftig) Beleihungswerte innerhalb der Kleindarlehensgrenze ermitteln

Ihr Nutzen

- ✓ Sie erwerben in unserem dreiteiligen Online-Seminar die theoretischen und insbesondere praktischen Kenntnisse zur Beleihungswertermittlung von Immobilien innerhalb der Kleindarlehensgrenze.
- ✓ Sie werden in die Lage versetzt Spielräume und Risiken bei der Objektbewertung zu erkennen.
- Sie k\u00f6nnen unter Erf\u00fclllung der Anforderungen der Bankenaufsicht Immobilien bewerten und Beleihungswertermittlungen erstellen.
- Sie erhalten Arbeitshilfen, die Ihnen umsetzbare Erleichterungen und Argumentationshilfen für die tägliche Praxis verschaffen.
- Sie stellen am Ende mit Absolvierung eines Online-Wissenstests in VR-Bildung Ihr neu erlangtes Wissen unter Beweis.

Inhalt

Gegenstand der Beleihung

- ✓ Begriffe und Abgrenzungen
- ✓ Bewertungsvorschriften (Auswahl)
- ✓ Grundstück: Lage, Entwicklungsstufen, Einflüsse
- Anforderungen an den Beleihungswert

Bodenwert und Gebäude

- ✓ Schnelleinstieg Bodenrichtwert
- ✓ Maße der baulichen Nutzung
- ✓ Bodenwertermittlung mittels GFZ/WGFZ
- ✓ Bauwerksmessgrößen: Kubatur/Flächen
- ✓ Ermittlung von Bauwerksmessgrößen für die Wertermittlung in agree21

Wertermittlungsverfahren

- ✓ Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert
- ✓ Einflussgrößen in den Verfahren
- ✓ Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Besonderheiten der BelWert
- ✓ Besondere Einflüsse
- √ Sanierungsverfahren
- ✓ Denkmalschutz
- ✓ Erbbaurecht: Münchner Verfahren
- ✓ Grundbuch: Zweite Abteilung (Auswahl)
- ✓ Baulasten
- √ CO²-Abgabe

Umsetzung der Wertermittlung in agree21

Hinweis

- Mit dieser Veranstaltung qualifizieren Sie sich in Hinblick auf § 24 BelWertV & § 18a Abs. 7 KWG i.V. m MaRisk AT 7.1, Nr.2 – Wertermittlung Kleindarlehensgrenze
- ✓ Erworbene Bildungszeit für Immobilienmakler/-innen gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b MaBV: 9 Stunden
- ✓ Sie erhalten nach erfolgreicher Absolvierung eines Wissenstest den VR-WertermittlungsPass II.
- ✓ Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG statt.

Preisinformation

Zusätzlich zum Veranstaltungspreis erhebt die GenoAkademie eine Gebühr von 25,00€ für die digitale Teilnahme an der Veranstaltung **Termin**02.09.2025 04.09.2025

Ort
Digital

€ Preis 895,00 €

Ansprechpartner

Maximilian Höfler 08461/650-1340 maximilian.hoefler@abg-bayern.de Andrea Meier 08461/650-1304 andrea.meier@abg-bayern.de

Buchen

