

# Onlineseminare: Die Wohnbaufinanzierungsberatung - rechtliche Rahmenbedingungen

DWR-24-dod

## Zielgruppe

Wohnbaufinanzierungsberaterinnen,  
Wohnbaufinanzierungsberater

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie kennen und setzen das Kreditvertragsrecht für AVD und IVD richtig um.
- ✓ Sie kennen die Inhalte aus dem Grundstückskaufvertrag und aus dem Bauträgervertrag und können deren Bedeutung beurteilen
- ✓ Sie erkennen die Bedeutung, den Einsatz, die Funktionen und den Aufbau des Grundbuchs und weiterer Sicherheiten die in der Wohnbaufinanzierung von Bedeutung sind.

## Inhalt

1. Onlineseminar: Auftakt (ca. 90 Minuten)
  - ✓ Thematische Einstimmung auf das digitale Seminar
  - ✓ Zeitliche und inhaltliche StrukturierungSelbstlernphase über VR-Bildung: Vorbereitung auf 2. Onlineseminar
2. Onlineseminar: Kreditvertragsrecht (1 Tag)
  - ✓ Anwendungsbereich IVD/AVD
  - ✓ Allgemeine Bedingungen für Kredite und DarlehenSelbstlernphase über VR-Bildung: Vorbereitung auf 3. Onlineseminar
3. Onlineseminar: Funktionsweise des Grundhandbuchs und Gestaltung der Absicherung (1,5 Tage)
  - ✓ Funktionen und Aufbau des Grundbuchs, Wohnungsgrundbuch
  - ✓ Eigentumsverhältnisse, Lasten und Beschränkungen
  - ✓ Grundpfandrechte, Erwerb aus der ZwangsversteigerungSelbstlernphase über VR-Bildung: Vorbereitung auf 4. Onlineseminar
4. Onlineseminar: Rechtliche Grundlagen für den Erwerb von Immobilien und weitere Sicherheiten (1,5 Tage)
  - ✓ Grundstückskaufvertrag, grundstücksgleiche Rechte
  - ✓ Bauträgervertrag, MaBV
  - ✓ Weitere Sicherheiten: Verpfändung Wertpapiere, Sicherungsabtretung von Bausparverträgen und Lebensversicherungen
  - ✓ VR-Immobilienrente

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine funktionierende Kamera
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

## Vorbereitungsunterlagen

Diese Veranstaltung beinhaltet Vorbereitungsunterlagen und Aufgaben über VR-Bildung. Die Freischaltung des Lehrplans erfolgt sechs Wochen vor dem ersten Onlineseminar. Bitte bereiten Sie sich entsprechend selbstständig vor, die Inhalte werden in den Onlineseminaren vorausgesetzt.

## Termininformation

1,5 Stunden und 4 Tage zzgl. digitale Lernzeit

 **Termin**

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
1.090,00 €

 **Ansprechpartner**

Maximilian Höfler  
08461/650-1340  
maximilian.hoefler@abg-bayern.de  
Nina Zacherl  
08461/650-1333  
nina.zacherl@abg-bayern.de

**Buchen**

**ABG**  