

# Energieeffizienz von Gebäuden – Beurteilung, Bewertung, Fördermöglichkeiten

EGZ-26001

## Zielgruppe

Für Mitarbeitende, die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien durchführen sowie in der Immobilienfinanzierung

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie erhalten einen detaillierten Überblick über die aktuellen Anforderungen an den energetischen Zustand von Gebäuden
- ✓ Sie erfahren, welche energetischen Sanierung möglich und sinnvoll sind und welche Fördermöglichkeiten bereitstehen
- ✓ Sie lernen, wie der Markt auf den energetischen Zustand von Gebäuden reagiert und wie Sie dies in der (Beleihungs-)Wertermittlung berücksichtigen
- ✓ Sie erkennen die Möglichkeiten, in der Tagespraxis die Energieeffizienz von Gebäuden zu analysieren und zu beurteilen

## Inhalt

- ✓ Energieeffizienz aus technischer Sicht, aus Bewertungssicht und aus Sicht des Immobilienmarktes
- ✓ Die Regelungen zum energetischen Gebäudezustand: GEG, ESG und Energieeffizienz-Richtlinie und die Auswirkungen auf die (Beleihungs-)Wertermittlung
- ✓ Schlagwort Nachhaltigkeit: Zertifizierungen, Maßnahmen und technische Umsetzung
- ✓ Sanierung und Modernisierung: Was ist aus energetischer Sicht möglich, was ist sinnvoll
- ✓ Welche Fördermöglichkeiten stehen für welche Maßnahmen zur Verfügung?
- ✓ Wärmeerzeugung in der politischen Diskussion: Aktueller Stand und der Blick in die Zukunft
- ✓ Energieeffizienz und Nachfrageverhalten: Wie reagiert der Markt auf den energetischen Zustand der Immobilie?
- ✓ Die Möglichkeiten, den energetischen Zustand eines Gebäudes in der Tagespraxis zu bestimmen und unter dem Gesichtspunkt der Werthaltigkeit zu analysieren
- ✓ Der Energieausweis als Informationsquelle: Erkenntnisse und Interpretation im Wertermittlungsprozess

## Leistungsnachweis

- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 810 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

 **Termin**  
27.07.2026 -  
28.07.2026

 **Ort**  
Beilngries

 **Preis**  
940,00 €

 **Dozent(en)**  
Dirk Rosskopf  
Hans-Jürgen Schlimgen

 **Ansprechpartner**  
Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchten](#)