

# Onlineseminar: VR-FinanzierungsPass II - Fachwissen Immobilien- Verbraucherdarlehen für private Finanzierungen von Gewerbe- und Firmenkunden

FPII-26002

## Zielgruppe

1. Tag für Neueinsteiger, Firmen- und Gewerbekundenberater, Wohnbaufinanzierungsberater, Mitarbeiter der Marktfolge Wohnbaufinanzierung

## Ihr Nutzen

1. Tag: Erleichterung des Einstieges in die komplexere Bonitätsanalyse für die Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen bei privaten Finanzierungen von Gewerbe- und Firmenkunden  
2. und 3. Tag: Aktualisierung der erforderlichen fachlichen Grundlagen für die Vergabe von Immobilien-Verbraucherdarlehen für private Finanzierungen von Gewerbe- und Firmenkunden

## Inhalt

1. Tag:

- ✓ Schnellindikation von Gewerbekunden und Geschäftsführern über wesentliche Merkmale als Grundlage für die weiterführende Beurteilung. Vermittlung von Grundlagenwissen im Firmenkundengeschäft zum leichteren Einstieg in die Bonitätsprüfung.
- ✓ Erkennen von wichtigen Positionen mit deren Auswirkungen auf die Kapitaldienstberechnung sowie relevanten Kennzahlen als Vorbereitung für die komplexere Analyse im FinanzierungsPass II.

2. und 3. Tag:

- ✓ Jahresabschlussanalyse
  - ✓ Aspekte der Jahresabschlussanalyse, Neuerungen in der Rechnungslegung
  - ✓ Besonderheiten einzelner Bilanzpositionen, Wichtige Kennzahlen und Bilanzkritik
  - ✓ Besonderheiten in der Analyse von Kapital- und Personengesellschaften und Einzelunternehmen
  - ✓ Nachhaltige Kapitaldienstberechnung,
- ✓ Betriebswirtschaftliche Auswertungen
  - ✓ Datev und Ihre Auswertungen, Bestandteile einer Datev-BWA
  - ✓ Aussagekraft einer BWA
- ✓ Bonitätsprüfung bei nicht bilanzierenden Gewerbekunden
  - ✓ Wesen und Aufbau der Liquiditätsrechnung, Auswertung der Unterlagen
  - ✓ Besonderheiten der Bonitätsprüfung

Die steuerlichen Grundlagen und "Spezielle Kreditsicherheiten" (Bürgschaft, Abtretung, Verpfändung und Sicherungsübereignung) werden im Studienbrief

## Hinweis

Die Teilnehmer erhalten kostenfrei den Studienbrief "Praxisgerechte Beurteilung von gewerblichen Sicherheiten", Bonitätsprüfung: Jahresabschlussanalyse" und "Bonitätsprüfung" zu den Themen: Bürgschaft, Abtretung, Verpfändung und Sicherungsübereignung. Dieses Modul kann auch vor dem FinanzierungsPass I besucht werden, die Reihenfolge spielt keine Rolle! NEU ab 2025: Das Seminar kann für Einsteiger 3 Tage und für MA mit Vorkenntnissen 2 Tage gebucht werden, bitte bei der Buchung bei den Bemerkungen ergänzen!

## Voraussetzungen

Bei Online-Variante - Zwingend vorhanden und funktionieren muss:

- ✓ Internet
- ✓ Lautsprecher oder Headset/Mikrofon für den Ton (Die Einwahl über das Telefon ist nicht möglich)
- ✓ Kamerafunktion

## Preisinformation

Preismodell für 3 Tage: € 1.010,00  
Preismodell für 2 Tage: € 690,00 zzgl. Pensionskosten

"Praxisgerechte Beurteilung von gewerblichen  
Sicherheiten" vermittelt und sind nicht Gegenstand im  
Seminar!

 **Termin**  
12.10.2026 -  
14.10.2026

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
1.010,00 €

 **Ansprechpartner**  
Christian Mosandl  
08461/650-1332  
christian.mosandl@abg-bayern.de  
Astrid Koller  
08461/650-1357  
astrid.koller@abg-bayern.de

[Buchen](#)

**ABG**  