

Grundlagen der Immobilienbewertung und der Bautechnik

IBB-25001

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Standardgewerbeimmobilien erstellen sollen

Ihr Nutzen

- ✓ Kennen lernen der wichtigsten Faktoren zur Wertermittlung
- ✓ Einbindung von Faktoren in die Wertermittlung, die den Wert eines Grundstückes beeinflussen
- ✓ Bautechnische Informationen korrekt einschätzen und für die Wertermittlung heranziehen

Inhalt

- ✓ Grundstücke und seine Wert beeinflussende Eigenschaften
- ✓ Grundstücksgleiche Rechte
- ✓ Gebäude, Nutzungsarten und Wirtschaftlichkeit
- ✓ Außenanlagen
- ✓ Wohnungs- und Teileigentum
- ✓ Baustoffe und Materialien
- ✓ Bauten und Konstruktionen
- ✓ Baumängel- und Schäden erkennen und sanieren

Hinweis

- ✓ Bitte mitbringen:
 - ✓ Taschenrechner
 - ✓ Studienbrief

Voraussetzungen

Praktische Erfahrungen in der Wertermittlung von mindestens drei Jahren werden vorausgesetzt.

Vorbereitungsunterlagen

Zur Seminarvorbereitung erhalten die Teilnehmenden einen digitalen Studienbrief.

- ✓ Der Studienbrief wird ca. 4-6 Wochen vor Seminarbeginn durch die ADG per E-Mail verschickt.
- ✓ Die Teilnehmerdaten werden hierfür an die ADG weitergeleitet.



Termin

09.01.2025 -
10.01.2025



Ort

Beilngries



Ansprechpartner

Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen