Grundlagen der Immobilienbewertung und der Bautechnik

IBB-26001

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Standardgewerbeimmobilien erstellen sollen

Ihr Nutzen

- Kennen lernen der wichtigsten Faktoren zur Wertermittlung
- Einbindung von Faktoren in die Wertermittlung, die den Wert eines Grundstückes beeinflussen
- Bautechnische Informationen korrekt einschätzen und für die Wertermittlung heranziehen

Inhalt

- Grundstücke und seine Wert beeinflussende Eigenschaften
- Grundstücksgleiche Rechte
- Gebäude, Nutzungsarten und Wirtschaftlichkeit
- Außenanlagen
- Wohnungs- und Teileigentum
- Baustoffe und Materialien
- Bauten und Konstruktionen
- Baumängel- und Schäden erkennen und sanieren

Hinweis

- Bitte mitbringen:
  - Taschenrechner
  - Studienbrief

Voraussetzungen

Praktische Erfahrungen in der Wertermittlung von mindestens drei Jahren werden vorausgesetzt.

Vorbereitungsunterlagen

Zur Seminarvorbereitung erhalten die Teilnehmenden einen digitalen Studienbrief.

- Der Studienbrief wird ca. 4-6 Wochen vor Seminarbeginn durch die ADG per E-Mail verschickt.
- Die Teilnehmerdaten werden hierfür an die ADG weitergeleitet.

Termin
12.01.2026 - 13.01.2026

Ort
Beilngries

Preis
730,00 €

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG