Onlineseminar: Immobilienbesichtigung innerhalb der Kleindarlehensgrenze

IBKG-25003

Zielgruppe

Mitarbeitende, die (künftig) Objektbesichtigungen innerhalb der Kleindarlehensgrenze durchführen

Ihr Nutzen

- Sie lernen, welche Aspekte bei einer Besichtigung relevant sind und wie Sie eine Besichtigung (digital) durchführen und dokumentieren.
- Sie stellen ihr erworbenes Wissen durch Absolvierung eines Wissentest unter Beweis.

Inhalt

- die Objektbesichtigung
  - rechtliche Anforderungen
  - Umfang der Besichtigung
  - Besichtigungsprotokolle
- das Grundstück
  - Plausibilisierung Standort
  - Ermittlung der Wohnlage
  - Grundbuchangaben
  - Sondereinflüsse
- das Gebäude
  - Objektarten/-typen
  - Plausibilisierung Gebäudedaten
  - Aufnahme Gebäudedaten, u. a. Bauweisen, Baujahr, Ausstattungsstandards, Zustand, Bauschäden und -mängel, Energieeffizienz, Gebäudetechnik, Außenanlagen, …
  - Sonderfaktoren
- Exkurs: App VR-ImmoBesichtigung
- Wissenstest in VR-Bildung

Hinweis

- Erworbene Bildungszeit für Immobilienmakler gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b MaBV: 4 Stunden
- Das Seminar qualifiziert Sie in Hinblick auf die Anforderungen des § 18a Abs. 7 KWG, Sachkunde Objektbesichtigung.
- Sie erhalten nach erfolgreichen Absolvierung eines Wissenstest den VR-WertermittlungsPass I.
- Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG statt.

Preisinformation

Zusätzlich zum Veranstaltungspreis erhebt die GenoAkademie eine Gebühr von 25,00 € für die digitale Teilnahme an der Veranstaltung.

Termin
19.05.2025

Ort
Digital

Ansprechpartner
Maximilian Höfler
08461/650-1340
maximilian.hoefler@abg-bayern.de
Nina Zacherl
08461/650-1333
nina.zacherl@abg-bayern.de

Buchen

ABG