

# Interne und externe Rahmenbedingungen für die Kreditentscheidung

KESP-26002

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen mit Bankausbildung, die im Markt Firmenkunden eingesetzt sind oder (perspektivisch) eingesetzt werden.

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie kennen die relevanten Wertermittlungsverfahren und -richtlinien für die Beleihungswertermittlung von Standardgewerbeimmobilien.
- ✓ Sie kennen die notwendigen Unterlagen und ihre Aussagefähigkeit für die Kreditentscheidung.
- ✓ Sie sind in der Lage, lösungsorientiert unter Ertrags- und Risikoaspekten und Beachtung der Kundenbeziehung eine Kreditentscheidung zu treffen.
- ✓ Sie können die Entscheidung intern und extern kommunizieren.

## Inhalt

- ✓ Beleihungswertermittlung für gewerbliche Objekte
  - ✓ Vorschriften der Wertermittlungsrichtlinie des BVR und der BeWertV
  - ✓ Überblick über Wertermittlungsverfahren für Standardgewerbeobjekte
  - ✓ Hilfsmittel bei fehlenden Informationen/Daten
- ✓ § 18 KWG, Kreditnehmereinheiten
  - ✓ Offenlegungsanforderungen der wirtschaftlichen Verhältnisse von Kreditnehmern
  - ✓ Offenlegungsgrundsätze und organisatorische Regelungen
  - ✓ Grundlagen der Bildung von Kreditnehmereinheiten / „Gruppe verbundener Kunden“
- ✓ DBIII-Rechner, MaRisk
  - ✓ Beurteilung des Firmenkundengeschäfts unter Ertrags-/ Risikoaspekten
  - ✓ Kalkulation von Kundengeschäften (DB III-Rechnung)
  - ✓ Mindestanforderungen an das Risikomanagement der Kreditinstitute (MaRisk)
  - ✓ Auswertung der relevanten Unterlagen
  - ✓ Ableitung der Bonitätseinschätzung, Abgabe eines Kreditvotums und Kreditentscheidung

## Hinweis

Bitte mitbringen:

- ✓ Taschenrechner

## Vorbereitungsunterlagen

Diese Veranstaltung beinhaltet Vorbereitungsunterlagen und Aufgaben über VR-Bildung. Die Freischaltung des Lehrplans erfolgt 6 Wochen vor Veranstaltungsbeginn. Bitte bearbeiten Sie die Lerninhalte in Vorbereitung auf die Veranstaltung.



### Termin

01.07.2026 -  
02.07.2026



### Ort

Beilngries



### Preis

680,00 €



### Ansprechpartner

Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

**Buchen**