

Interne und externe Rahmenbedingungen für die Kreditentscheidung

KESP-26003

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen mit Bankausbildung, die im Markt Firmenkunden eingesetzt sind oder (perspektivisch) eingesetzt werden.

Ihr Nutzen

- ✓ Sie kennen die relevanten Wertermittlungsverfahren und -richtlinien für die Beleihungswertermittlung von Standardgewerbeimmobilien.
- ✓ Sie kennen die notwendigen Unterlagen und ihre Aussagefähigkeit für die Kreditentscheidung.
- ✓ Sie sind in der Lage, lösungsorientiert unter Ertrags- und Risikoaspekten und Beachtung der Kundenbeziehung eine Kreditentscheidung zu treffen.
- ✓ Sie können die Entscheidung intern und extern kommunizieren.

Inhalt

- ✓ Beleihungswertermittlung für gewerbliche Objekte
 - ✓ Vorschriften der Wertermittlungsrichtlinie des BVR und der BelWertV
 - ✓ Überblick über Wertermittlungsverfahren für Standardgewerbeobjekte
 - ✓ Hilfsmittel bei fehlenden Informationen/Daten
- ✓ § 18 KWG, Kreditnehmereinheiten
 - ✓ Offenlegungsanforderungen der wirtschaftlichen Verhältnisse von Kreditnehmern
 - ✓ Offenlegungsgrundsätze und organisatorische Regelungen
 - ✓ Grundlagen der Bildung von Kreditnehmereinheiten / „Gruppe verbundener Kunden“
- ✓ DBIII-Rechner, MaRisk
 - ✓ Beurteilung des Firmenkundengeschäfts unter Ertrags-/ Risikoaspekten
 - ✓ Kalkulation von Kundengeschäften (DB III-Rechnung)
 - ✓ Mindestanforderungen an das Risikomanagement der Kreditinstitute (MaRisk)
 - ✓ Auswertung der relevanten Unterlagen
 - ✓ Ableitung der Bonitätseinschätzung, Abgabe eines Kreditvotums und Kreditentscheidung

Hinweis

- ✓ Bitte mitbringen:
 - ✓ Taschenrechner

Vorbereitungsunterlagen

Diese Veranstaltung beinhaltet Vorbereitungsunterlagen und Aufgaben über VR-Bildung. Die Freischaltung des Lehrplans erfolgt 6 Wochen vor Veranstaltungsbeginn. Bitte bearbeiten Sie die Lerninhalte in Vorbereitung auf die Veranstaltung.

 **Termin**
11.11.2026 -
12.11.2026

 **Ort**
Beilngries

 **Preis**
680,00 €

 **Ansprechpartner**
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchen](#)

ABG  