

# Onlineseminar: Kreditsicherungspraxis - Sachsicherheiten

KSPS-25001

## Zielgruppe

- ✓ Firmenkundenberater/innen
- ✓ Mitarbeiter/innen Markfolge Aktiv
- ✓ Mitarbeiter/innen Sanierung und Recht
- ✓ Mitarbeiter/innen Kreditrevision
- ✓ Mitarbeiter/innen Compliance

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie erhalten einen Überblick zur neuesten Rechtsprechung zu den Sachsicherheiten.
- ✓ Sie erhalten wichtige Tipps und Hinweise zu aktuellen Bearbeitungsproblemen.
- ✓ Aktualisierung und Vertiefung des eigenen Kenntnisstandes

## Inhalt

- ✓ Grundschulden, u.a.:
  - ✓ Bearbeitungsentgelte im Zusammenhang mit Grundschulden
  - ✓ Neuregelungen durch die Wohnimmobilienkreditrichtlinie
  - ✓ Vorlasten in Abteilung II des Grundbuches
  - ✓ Schwer erkennbare Risiken außerhalb des Grundbuches: öffentliches Baurecht und Baulastenverzeichnis
  - ✓ Risiken bei Rückgewähransprüchen
- ✓ Zession- und Raumsicherungsübereignungen, u.a.:
  - ✓ Knackpunkt: Bestimmbarkeit- Bestimmtheit
  - ✓ Werthaltigkeit der Globalzession bei Mehrfachabtretungen und verlängerten Eigentumsvorbehalten
  - ✓ BGH-Rechtsprechung zum "ernsthaften Führen" einer Globalzession
  - ✓ Haftungsproblematik bei USt-Rückständen
  - ✓ Problematik bei Abtretung von Honoraren bestimmter Berufsgruppen
- ✓ Verpfändung von Lebensversicherungen, Guthaben und Konten, u.a.:
  - ✓ Verpfändung von Gesellschaftsanteilen
  - ✓ Problematiken bei der Verpfändung von Wertpapierdepots
  - ✓ Besonderheiten bei der Abtretung von Kapitallebensversicherungen
  - ✓ Verpfändung von Patenten, Lizenzen und Marken

## Hinweis

Dozent: Thomas Wuschek (SanExpert-Rechtsanwalt)

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine funktionierende Kamera
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.



**Termin**  
23.07.2025



**Ort**  
Digital



**Dozent(en)**

Thomas Wuschek



**Ansprechpartner**

Bernd Orthmann

08461/650-1352

bernd.orthmann@abg-bayern.de

Sabrina Waldhier

08461/650-1353

sabrina.waldhier@abg-bayern.de

**Buchen**