

Onlineseminar: Kurzzeitvermietung von Immobilien - Chancen und Herausforderungen

KZVI-25001

Zielgruppe

- ✓ Mitarbeitende Wohnbaufinanzierung
- ✓ Mitarbeitende Marktfolge Aktiv
- ✓ Mitarbeitende Immobilienvertrieb
- ✓ Mitarbeitende Immobilienverwaltung

Ihr Nutzen

Die Kurzzeitvermietung von Immobilien hat in Deutschland in den letzten Jahren eine bemerkenswerte Entwicklung durchlaufen. Insbesondere die Nachfrage nach Kurzzeitmietobjekten ist stark gestiegen. Plattformen wie Airbnb und Booking.com haben dazu beigetragen, dass immer mehr Immobilien für Kurzzeitvermietungen genutzt werden. Auch bei Ihren Bankkunden, die Vermietungen betreiben oder perspektivisch betreiben wollen, steht das Thema hoch im Kurs, denn diese Vermietungsoption bietet Immobilienbesitzern attraktive Einnahmemöglichkeiten, neben zu beachtenden rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Mit unserem neuen Format tauchen ihre Mitarbeitenden aus Markt und Marktfolge mit unserem Experten in die Welt der Kurzzeitvermietung ein und erfahren, wie Sie Ihre Kunden optimal bei der Finanzierung von Kurzzeitmietobjekten unterstützen können. Ihre Mitarbeitenden lernen insbesondere die rechtlichen Rahmenbedingungen kennen, können wirtschaftliche Aspekte besser analysieren, um Kundenvorhaben besser beurteilen zu können.

Inhalt

- ✓ Einführung in die Kurzzeitvermietung
 - ✓ Definition und Abgrenzung zur Langzeitvermietung
 - ✓ Marktübersicht und aktuelle Trends
- ✓ Finanzierung von Kurzzeitmietobjekten
 - ✓ Spezifische Finanzierungsmodelle und -produkte
 - ✓ Bewertung von Risiken und Chancen
 - ✓ Fallstudien und Praxisbeispiele
- ✓ Rechtliche Rahmenbedingungen
 - ✓ Mietrechtliche Besonderheiten bei Kurzzeitvermietung
 - ✓ Steuerliche Aspekte und Meldepflichten
 - ✓ Lokale und nationale Vorschriften
- ✓ Wirtschaftliche Aspekte
 - ✓ Rentabilitätsanalyse und Kalkulation
 - ✓ Preisstrategien und Marktpositionierung
 - ✓ Management und Betrieb von Kurzzeitmietobjekten
- ✓ Technologische Unterstützung
 - ✓ Digitale Plattformen und Tools für die Verwaltung
 - ✓ Automatisierung von Buchungs- und Zahlungsprozessen
 - ✓ Sicherheits- und Datenschutzaspekte
- ✓ Kundenberatung und -betreuung
 - ✓ Beratung von Kunden bei der Investition in Kurzzeitmietobjekte
 - ✓ Unterstützung bei der Vermarktung und Verwaltung
 - ✓ Aufbau langfristiger Kundenbeziehungen

Hinweis

- ✓ Erworbenene Bildungszeit für Immobilienmakler/-innen gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V. mit § 15b MaBV: 4 Stunden
- ✓ Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der GenoAkademie GmbH & Co. KG statt.

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine funktionierende Kamera
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Preisinformation

Zusätzlich zum Veranstaltungspreis erhebt die GenoAkademie eine Gebühr von 25,00 € für die digitale Teilnahme an der Veranstaltung.

 **Termin**
09.05.2025

 **Ort**
Digital

 **Preis**
395,00 €

 **Ansprechpartner**
Maximilian Höfler
08461/650-1340
maximilian.hoefler@abg-bayern.de
Nina Zacherl
08461/650-1333
nina.zacherl@abg-bayern.de

[Buchen](#)

ABG  