

Marktwert-, Verkehrswertermittlung und Sondereinflüsse

MVWS-24002

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Standard-Gewerbeimmobilien erstellen sollen.

Ihr Nutzen

- ✓ Bedeutung und Anforderungen an eine Markt-/ Verkehrswertermittlung
- ✓ Erstellung von Wertermittlungen (Dienstbarkeiten, Erbbaurecht) anhand konkreter Beispiele
- ✓ Sondereinflüsse auf Immobilien kennenlernen und deren Auswirkungen auf die Wertermittlung einschätzen

Inhalt

- ✓ Rechtliche Grundlagen der Immobilienbewertung, ImmoWertV
- ✓ Methoden der Wertermittlung
- ✓ Sonderfälle der Marktwertwertermittlung
- ✓ Erbbaurecht im Münchner Verfahren
- ✓ Öffentliches Bau- und Planungsrecht, Baulasten
- ✓ Städtebaurecht / Denkmalschutz
- ✓ Rechte, Beschränkungen und Belastungen
- ✓ Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme
- ✓ Altlasten, Kontaminierung
- ✓ Instandhaltung, Modernisierung, Sanierung, Restnutzungsdauer

Hinweis

Bitte mitbringen:

- ✓ Taschenrechner
- ✓ Studienbrief

Voraussetzungen

Praktische Erfahrung in der Wertermittlung von mindestens 3 Jahren.

Vorbereitungsunterlagen

Zur Seminarvorbereitung erhalten die Teilnehmenden einen digitalen Studienbrief.

- ✓ Der Studienbrief wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn durch die ADG per E-Mail verschickt.
- ✓ Die Teilnehmerdaten werden hierfür an die ADG weitergeleitet.



Termin

11.09.2024 -
13.09.2024



Ort

Beilngries



Ansprechpartner

Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen