Marktwert-, Verkehrswertermittlung und Sondereinflüsse

MVWS-26001

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Standard-Gewerbeimmobilien erstellen sollen.

Ihr Nutzen

- Bedeutung und Anforderungen an eine Markt-/ Verkehrswertermittlung
- Erstellung von Wertermittlungen (Dienstbarkeiten, Erbbaurecht) anhand konkreter Beispiele
- Sondereinflüsse auf Immobilien kennenlernen und deren Auswirkungen auf die Wertermittlung einschätzen

Inhalt

- Rechtliche Grundlagen der Immobilienbewertung, ImmoWertV
- Methoden der Wertermittlung
- Sonderfälle der Marktwertermittlung
- Erbbaurecht im Münchner Verfahren
- Öffentliches Bau- und Planungsrecht, Baulasten
- Städtebaurecht / Denkmalschutz
- Rechte, Beschränkungen und Belastungen
- Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme
- Altlasten, Kontaminierung
- Instandhaltung, Modernisierung, Sanierung, Restnutzungsdauer

Hinweis

Bitte mitbringen:

- Taschenrechner
- Studienbrief

Voraussetzungen

Praktische Erfahrung in der Wertermittlung von mindestens 3 Jahren.

Vorbereitungsunterlagen

Zur Seminarvorbereitung erhalten die Teilnehmenden einen digitalen Studienbrief.

- Der Studienbrief wird ca. 4 Wochen vor Seminarbeginn durch die ADG per E-Mail verschickt.
- Die Teilnehmerdaten werden hierfür an die ADG weitergeleitet.

Termin
25.02.2026 - 27.02.2026

Ort
Beilngries

Preis
1.080,00 €

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG