

# Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung /Wertermittlung

NIFW-24002

## Zielgruppe

- ✓ Immobiliensachverständige und Gutachter
- ✓ Mitarbeiter Grundsatzfragen Kredit
- ✓ Leiter/-innen Marktfolge Aktiv

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen die wichtigsten ESG- Risiken für die Immobilienfinanzierung kennen.
- ✓ Sie erkennen mögliche Lösungen hinsichtlich des Umgangs.
- ✓ Sie erkennen den aktuellen Stand hinsichtlich des Umgangs mit Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
- ✓ Sie sind über Lösungsansätze orientiert.

## Inhalt

- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung
  - ✓ Nachhaltigkeitsanforderungen der EBA und der BaFin
  - ✓ Nachhaltigkeitsrisiken in der Perspektive Kreditgeschäft (Private und Gewerbliche Immobilienfinanzierung)
  - ✓ ESG-Faktoren
  - ✓ Einbindung von ESG-Faktoren in den Kreditprozess
  - ✓ Anhang: Klima- und Umweltrisiken
  - ✓ Empfehlungen
- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
  - ✓ ESG-Risiken der Immobilien
  - ✓ Gesetzliche Einflüsse
  - ✓ Umgang mit ESG-Risiken in der Immobilienbewertung (Unterlagen, Besichtigung, Daten, eigene Recherchen und Risikoeinschätzung, Berücksichtigung bei Markt- und Beleihungswertermittlung)
  - ✓ Empfehlungen
  - ✓ Anhang: Photovoltaik

## Hinweis

- ✓ NIFW 24001 digitale Durchführung
- ✓ NIFW 24002 Präsenzveranstaltung
- ✓ Dozent: Oliver Schwier (Leitender Berater der vdpConsulting AG)
- ✓ Es besteht die Möglichkeit, im Vorfeld der Veranstaltung individuelle Themenwünsche (bis spätestens zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn) unter [bernd.orthmann@abg-bayern.de](mailto:bernd.orthmann@abg-bayern.de) einzureichen.

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme am Onlineseminar:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine funktionierende Kamera
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

 **Termin**  
23.04.2024

 **Ort**  
Beilngries

 **Ansprechpartner**  
Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
[bernd.orthmann@abg-bayern.de](mailto:bernd.orthmann@abg-bayern.de)  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
[sabrina.waldhier@abg-bayern.de](mailto:sabrina.waldhier@abg-bayern.de)

**Buchen**