

Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung /Wertermittlung

NIFW-26001

Zielgruppe

Für Immobiliensachverständige und Gutachter,
Mitarbeitende Grundsatzfragen Kredit sowie Leiter
Marktfolge Aktiv

Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen die wichtigsten ESG- Risiken für die Immobilienfinanzierung kennen
- ✓ Sie erkennen mögliche Lösungen hinsichtlich des Umgangs
- ✓ Sie erkennen den aktuellen Stand hinsichtlich des Umgangs mit Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
- ✓ Sie sind über Lösungsansätze orientiert

Inhalt

- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung
 - ✓ Nachhaltigkeitsanforderungen der EBA und der BaFin
 - ✓ Nachhaltigkeitsrisiken in der Perspektive Kreditgeschäft (Private und Gewerbliche Immobilienfinanzierung)
 - ✓ ESG-Faktoren
 - ✓ Einbindung von ESG-Faktoren in den Kreditprozess
 - ✓ Anhang: Klima- und Umweltrisiken
 - ✓ Empfehlungen
- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
 - ✓ ESG-Risiken der Immobilien
 - ✓ Gesetzliche Einflüsse
 - ✓ Umgang mit ESG-Risiken in der Immobilienbewertung (Unterlagen, Besichtigung, Daten, eigene Recherchen und Risikoeinschätzung, Berücksichtigung bei Markt- und Beleihungswertermittlung)
 - ✓ Empfehlungen
 - ✓ Anhang: Photovoltaik

Vorbereitungsunterlagen

- ✓ Es besteht die Möglichkeit, im Vorfeld der Veranstaltung individuelle Themenwünsche (bis spätestens zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn) unter bernd.orthmann@abg-bayern.de einzureichen.

Leistungsnachweis

- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

 **Termin**
30.04.2026

 **Ort**
Beilngries

 **Preis**
450,00 €

 **Dozent(en)**
Oliver Schwier

 **Ansprechpartner**
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen