Plausibilisierung von Gutachten

PBVG-25001

Zielgruppe

Mitarbeitende, die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien durchführen sowie der internen Revision

Ihr Nutzen

- Sie aktualisieren und vertiefen Ihre Kenntnisse zur Theorie und Praxis der Gutachtenerstellung.
- Sie kennen die Knackpunkte und Fallstricke beim Aufbau eines Gutachtens im Hinblick auf die Einhaltung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und der BelWertV-Novelle.
- Sie diskutieren anhand von Beispielen die Nachvollziehbarkeit der gewählten Ansätze in Verbindung mit den formalen Anforderungen.

Inhalt

- Anforderungen an Gutachter und Gutachten (gesetzlich, förmlich)
- Mindestunterlagen mit Beispielen
- Umfang und Gliederung von Gutachten
- Wertrelevante Ansätze in den einzelnen Bewertungsverfahren
- Erfahrungsberichte aus bisherigen Feststellungen (BaFin) und Beispiele aus der Praxis
- Checkliste zur Plausibilisierung von Gutachten

Hinweis

- Schwerpunkt des Seminars ist die Plausibilisierung von Drittgutachten.
- Organisatorische Themen (z.B. zur Überwachung bzw. Überprüfung von Beleihungswerten/interne bzw. anlassbezogene Beleihungswertüberprüfungen / Stichprobenkontrollen Kleindarlehen etc.) sind nicht Bestandteil des Seminars.
- Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.
- Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

Termin
03.07.2025

Ort
Beilngries

Preis
420,00 €

Dozent(en)
Silvia Schneider

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG