

# Plausibilisierung von Gutachten

PBVG-26001

## Zielgruppe

Für Mitarbeitende, die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien durchführen sowie der internen Revision

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie aktualisieren und vertiefen Ihre Kenntnisse zur Theorie und Praxis der Gutachtenerstellung
- ✓ Sie kennen die Knackpunkte und Fallstricke beim Aufbau eines Gutachtens im Hinblick auf die Einhaltung der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) und der BelWertV-Novelle
- ✓ Sie diskutieren anhand von Beispielen die Nachvollziehbarkeit der gewählten Ansätze in Verbindung mit den formalen Anforderungen

## Inhalt

- ✓ Anforderungen an Gutachter und Gutachten (gesetzlich, förmlich)
- ✓ Mindestunterlagen mit Beispielen
- ✓ Umfang und Gliederung von Gutachten
- ✓ Wertrelevante Ansätze in den einzelnen Bewertungsverfahren
- ✓ Erfahrungsberichte aus bisherigen Feststellungen (BaFin) und Beispiele aus der Praxis
- ✓ Checkliste zur Plausibilisierung von Gutachten

## Hinweis

- ✓ Schwerpunkt des Seminars ist die Plausibilisierung von Drittgutachten.
- ✓ Organisatorische Themen (z.B. zur Überwachung bzw. Überprüfung von Beleihungswerten/interne bzw. anlassbezogene Beleihungswertüberprüfungen / Stichprobenkontrollen Kleindarlehen etc.) sind nicht Bestandteil des Seminars.

## Leistungsnachweis

- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

 **Termin**  
03.07.2026

 **Ort**  
Beilngries

 **Preis**  
450,00 €

 **Dozent(en)**  
Silvia Schneider

 **Ansprechpartner**  
Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchten](#)