

# Der Vor-Ort-Termin in der Wertermittlung

VOT-26-dod

## Zielgruppe

Für Mitarbeitende, die als interne Gutachter Wertermittlungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien durchführen

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie erfahren, wann eine Besichtigung des Bewertungsobjekts unerlässlich ist und welche Ausnahmen es gibt
- ✓ Sie erarbeiten anhand von Abläufen und Checklisten eine eigene Vorgehensweise
- ✓ Sie erkennen die wesentlichen Kriterien, auf die im Vor-Ort-Termin zu achten ist und wissen, welche Schlüsse sich daraus in der Wertermittlung ergeben

## Inhalt

- ✓ Das Erfordernis der Besichtigung und die Ausnahmen in der Praxis und in der BelWertV
- ✓ Das Tagesgeschäft: Die wesentlichen Elemente der Besichtigung im Rahmen der Wertermittlung
- ✓ Zeitfresser oder wichtige Informationsquelle für eine fundierte Wertermittlung: Organisation, Aufbau und Struktur des Vor-Ort-Termins
- ✓ Kleindarlehensgrenze: Besichtigen oder den Fotos vertrauen?
- ✓ Individualität bewerten: Die Objektaufnahme einer Wohnimmobilie vom Keller bis zum Dach
- ✓ Ausstattungsstandards beurteilen und in der Wertermittlung korrekt berücksichtigen
- ✓ Lagebesonderheiten, Ausstattungsbesonderheiten und Zustandsbesonderheiten erkennen und analysieren
- ✓ Sonderfälle in der Objektaufnahme: Außenbesichtigung, Teilbesichtigung und Rechts- und Haftungsfragen
- ✓ Baumängel und Bauschäden erkennen, bewerten und in den Wertermittlungsprozess einbauen

## Hinweis

- ✓ Diese Veranstaltung wird gem. den Zertifizierungsbedingungen der HypZert GmbH als Weiterbildung anerkannt [nur für HypZert (S)].
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 405 Minuten auf die Bildungszeit "Sachkundiger Mitarbeiter /Kleindarlehensgrenze" und "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

€ **Preis**  
450,00 €



### Ansprechpartner

Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

**Buchen**