## ABG-Webinar: Die Bauträgerfinanzierung in Krise und Insolvenz

**WBKI-26001** 

## Zielgruppe

Für Mitarbeitende in der Abwicklung und Sanierung /Problemkreditbearbeitung

## Ihr Nutzen

Sie informieren sich über Handlungsmöglichkeiten, die Ihrem Haus in der Krise eines Bauträgerkunden zustehen

## Inhalt

- ✓ Anforderungen an eine Nachfinanzierung einer Bauträgermaßnahme in der Krise, insbesondere im Hinblick auf eine Insolvenzanfechtung nach § 133 InsO
- Aus der Freistellungsverpflichtungserklärung resultierende Möglichkeiten der Bank
- ✓ Ansprüche des Erwerbers aus der Freistellungsverpflichtungserklärung, insbesondere im Falle des Rücktritts vom Bauträgervertrag: Anspruchsgegner: Bauträger oder Bank?
- ✓ Die Bauträgermaßnahme in der Abwicklung -Handlungsalternativen der Bank: Fertigstellung durch den Insolvenzverwalter im Rahmen einer Fertigstellungsvereinbarung, Fertigstellung im Rahmen der Zwangsverwaltung unter Duldung der Erwerber, Überleitung der Bauträgermaßnahme auf einen potentiellen Interessenten
- ✓ Insolvenzanfechtung und die Problematik der nicht revalutierenden Globalgrundschuld der Bank







Ansprechpartner

Bernd Orthmann 08461/650-1352 bernd.orthmann@abg-bayern.de Sabrina Waldhier 08461/650-1353 sabrina.waldhier@abg-bayern.de

**Buchen** 

