

# ABG-Webinar: Baufinanzierungskredite in der Krise

WBKK-2501

## Zielgruppe

Mitarbeitende der Marktfolge Aktiv Kredit, Intensiv- und Problemkreditbearbeitung

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen im Webinar die Handlungsmöglichkeiten bei Baufinanzierungskunden mit finanziellen Schwierigkeiten unter Anwendung des NEUEN § 18a Abs. 8b KWG kennen und welche Bearbeitungsansätze daraus abzuleiten sind.
- ✓ Sie machen sich mit den Besonderheiten und Rechtsrisiken von der (Erst-)Beratung eines Kunden mit Zahlungsproblemen über die KDF-Berechnung bis hin zu den Forbearance-Maßnahmen vertraut, die Sie für Ihre Kreditbearbeitung kennen sollten.
- ✓ Sie kennen die Besonderheiten bei der Kreditbearbeitung von Kunden mit finanziellen Schwierigkeiten mit dem Ziel einer rechtssicheren und effektiven Betreuung und Sachbearbeitung.

## Inhalt

- ✓ Risikosignale und Zuordnungskriterien bei Baufinanzierungskrediten
- ✓ § 18a Abs. 8b NEU KWG -Anpassungen bei Intensivbetreuung von Immobilien-Verbraucherdarlehen
- ✓ Ermittlung der zukünftigen Kapitaldienstfähigkeit bei Forbearance-Maßnahmen
- ✓ Prüfungsschema zwingende und vermutete Forbearance-Maßnahmen
- ✓ Änderungsvereinbarung, Tilgungsaussetzung, interne Umschuldung, Zinsprolongation etc. in der Kreditprüfung
- ✓ Prozessfixierung Forbearance (Ersteinschätzung, während und zum Ende des Probezeitraums)
- ✓ Laufende Überwachung/Reporting/Maßnahmenpläne /Controlling in der Intensiv- und Problemkreditbetreuung
- ✓ Rechtsrisiken bei den diversen Handlungsoptionen
- ✓ Maßnahmenplänen in der Kreditbearbeitung
- ✓ Grundsicheren in der Besicherung von Baufinanzierungskrediten
- ✓ Besonderheiten zu den Anfechtungsrisiken bei Baufinanzierungskrediten

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

## Termininformation

Teil 1: 26.02.2025 von 13:30 – 15:00 Uhr  
Teil 2: 28.02.2025 von 13:00 – 14:30 Uhr



### Termin

26.02.2025 -  
06.03.2025



### Ort

Digital



### Ansprechpartner

Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchten](#)