ABG-Webinar: Baufinanzierungskredite in der Krise

WBKK-2501

Zielgruppe

Mitarbeitende der Marktfolge Aktiv Kredit, Intensiv- und Problemkreditbearbeitung

Ihr Nutzen

- Sie lernen im Webinar die Handlungsmöglichkeiten bei Baufinanzierungskunden mit finanziellen Schwierigkeiten unter Anwendung des NEUEN § 18a Abs. 8b KWG kennen und welche Bearbeitungsansätze daraus abzuleiten sind.
- Sie machen sich mit den Besonderheiten und Rechtsrisiken von der (Erst-)Beratung eines Kunden mit Zahlungsproblemen über die KDF-Berechnung bis hin zu den Forbearance-Maßnahmen vertraut, die Sie für Ihre Kreditbearbeitung kennen sollten.
- Sie kennen die Besonderheiten bei der Kreditbearbeitung von Kunden mit finanziellen Schwierigkeiten mit dem Ziel einer rechtssicheren und effektiven Betreuung und Sachbearbeitung.

Inhalt

- Risikosignale und Zuordnungskriterien bei Baufinanzierungskrediten
- § 18a Abs. 8b NEU KWG -Anpassungen bei Intensivbetreuung von Immobiliar-Verbraucherdarlehen
- Ermittlung der zukünftigen Kapitaldienstfähigkeit bei Forbearance-Maßnahmen
- Prüfungsschema zwingende und vermutete Forbearance-Maßnahmen
- Änderungsvereinbarung, Tilgungsaussetzung, interne Umschuldung, Zinsprolongation etc. in der Kreditprüfung
- Prozessfixierung Forbearance (Ersteinschätzung, während und zum Ende des Probezeitraums)
- Laufende Überwachung/Reporting/Maßnahmenpläne /Controlling in der Intensiv- und Problemkreditbetreuung
- Rechtsrisiken bei den diversen Handlungsoptionen
- Maßnahmenplänen in der Kreditbearbeitung
- Grundschulden in der Besicherung von Baufinanzierungskrediten
- Besonderheiten zu den Anfechtungsrisiken bei Baufinanzierungskrediten

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- Ein PC, Laptop oder Tablet
- Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Termininformation

Teil 1: 26.02.2025 von 13:30 – 15:00 UhrTeil 2: 28.02.2025 von 13:00 – 14:30 Uhr

Termin
26.02.2025 - 06.03.2025

Ort
Digital

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG