

ABG-Webinar: Baufinanzierungskredite in der Krise

WBKK-2601

Zielgruppe

Mitarbeitende der Marktfolge Aktiv Kredit, Intensiv- und Problemkreditbearbeitung

Ihr Nutzen

- ✓ Sie lernen im Webinar die Handlungsmöglichkeiten bei Baufinanzierungskunden mit finanziellen Schwierigkeiten unter Anwendung des NEUEN § 18a Abs. 8b KWG kennen und welche Bearbeitungsansätze daraus abzuleiten sind.
- ✓ Sie machen sich mit den Besonderheiten und Rechtsrisiken von der (Erst-)Beratung eines Kunden mit Zahlungsproblemen über die KDF-Berechnung bis hin zu den Forbearance-Maßnahmen vertraut, die Sie für Ihre Kreditbearbeitung kennen sollten.
- ✓ Sie kennen die Besonderheiten bei der Kreditbearbeitung von Kunden mit finanziellen Schwierigkeiten mit dem Ziel einer rechtssicheren und effektiven Betreuung und Sachbearbeitung.

Inhalt

- ✓ Risikosignale und Zuordnungskriterien bei Baufinanzierungskrediten
- ✓ § 18a Abs. 8b NEU KWG -Anpassungen bei Intensivbetreuung von Immobilier-Verbraucherdarlehen
- ✓ Ermittlung der zukünftigen Kapitaldienstfähigkeit bei Forbearance-Maßnahmen
- ✓ Prüfungsschema zwingende und vermutete Forbearance-Maßnahmen
- ✓ Änderungsvereinbarung, Tilgungsaussetzung, interne Umschuldung, Zinsprolongation etc. in der Kreditprüfung
- ✓ Prozessfixierung Forbearance (Ersteinschätzung, während und zum Ende des Probezeitraums)
- ✓ Laufende Überwachung/Reporting/Maßnahmenpläne /Controlling in der Intensiv- und Problemkreditbetreuung
- ✓ Rechtsrisiken bei den diversen Handlungsoptionen
- ✓ Maßnahmenplänen in der Kreditbearbeitung
- ✓ Grundsicheren in der Besicherung von Baufinanzierungskrediten
- ✓ Besonderheiten zu den Anfechtungsrisiken bei Baufinanzierungskrediten

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Termininformation

Teil 1: 03.03.2026 von 10:00 – 11:30 Uhr
Teil 2: 05.03.2026 von 10:00 – 11:30 Uhr

 **Termin**
03.03.2026 -
05.03.2026

 **Ort**
Digital

 **Preis**
420,00 €

 **Dozent(en)**
Thomas Wuschek
Thomas Wuschek

 **Ansprechpartner**
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchten](#)