ABG-Webinar: Baufinanzierungskredite in der Krise

WBKK-2601

Zielgruppe

Für Mitarbeitende der Marktfolge Aktiv Kredit sowie Intensiv- und Problemkreditbearbeitung

Ihr Nutzen

- Sie lernen im Webinar die Handlungsmöglichkeiten bei Baufinanzierungskunden mit finanziellen Schwierigkeiten unter Anwendung des NEUEN § 18a Abs. 8b KWG kennen und welche Bearbeitungsansätze daraus abzuleiten sind
- Sie machen sich mit den Besonderheiten und Rechtsrisiken von der (Erst-)Beratung eines Kunden mit Zahlungsproblemen über die KDF-Berechnung bis hin zu den Forbearance-Maßnahmen vertraut, die Sie für Ihre Kreditbearbeitung kennen sollte.
- Sie kennen die Besonderheiten bei der Kreditbearbeitung von Kunden mit finanziellen Schwierigkeiten mit dem Ziel einer rechtssicheren und effektiven Betreuung und Sachbearbeitung

Inhalt

- Risikosignale und Zuordnungskriterien bei Baufinanzierungskrediten
- § 18a Abs. 8b NEU KWG -Anpassungen bei Intensivbetreuung von Immobiliar-Verbraucherdarlehen
- Ermittlung der zukünftigen Kapitaldienstfähigkeit bei Forbearance-Maßnahmen
- Prüfungsschema zwingende und vermutete Forbearance-Maßnahmen
- Änderungsvereinbarung, Tilgungsaussetzung, interne Umschuldung, Zinsprolongation etc. in der Kreditprüfung
- Prozessfixierung Forbearance (Ersteinschätzung, während und zum Ende des Probezeitraums)
- Laufende Überwachung/Reporting/Maßnahmenpläne /Controlling in der Intensiv- und Problemkreditbetreuung
- Rechtsrisiken bei den diversen Handlungsoptionen
- Maßnahmenplänen in der Kreditbearbeitung
- Grundschulden in der Besicherung von Baufinanzierungskrediten
- Besonderheiten zu den Anfechtungsrisiken bei Baufinanzierungskrediten

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- Ein PC, Laptop oder Tablet
- Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Termin
03.03.2026 - 05.03.2026

Ort
Digital

Preis
420,00 €

Dozent(en)
Thomas Wuschek
Thomas Wuschek

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG