

ABG-Webinar: Branchen-Spezial - Bauträger in der Krise

WBS3-25-dod

Zielgruppe

- ✓ Gewerbe-/Firmenkundenberater/innen
- ✓ Mitarbeiter/innen der Marktfolge Aktiv, Intensivbetreuung, Sanierung
- ✓ Kreditrevisoren

Ihr Nutzen

- ✓ Sie erfahren für Ihre Kreditbearbeitung, welche Maßnahmen in der Krise von Bauträgern sinnvoll sind und das Kreditausfallrisiko deutlich reduzieren.
- ✓ Sie können mit diesem zusätzlichen Erfahrungsschatz künftig Ihre Kreditbearbeitungen wesentlich effizienter gestalten als zuvor.
- ✓ Sie vertiefen Ihre Kenntnisse zur Bonitätsanalyse speziell hinsichtlich der Besonderheiten bei der Analyse der Bauträgerbilanz.

Inhalt

Teil 1: Schwerpunkt Früherkennung

- ✓ Wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen
- ✓ Krisenanzeichen und -ursachen in der Bauträgerfinanzierung
 - ✓ Erkennen von Strategie-, Ertrags- und Liquiditätskrise
 - ✓ Beispielfälle zu den einzelnen Krisenarten und -ursachen
- ✓ Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz
- ✓ Nebenabreden – die gängigsten Regelungen
- ✓ Rechtliche Risiken bei der Bauträgerfinanzierung

Teil 2: Schwerpunkt Sanierung

- ✓ Handlungs- und Sanierungsoptionen bei Bauträgern in der Krise
 - ✓ Aktive Unternehmenssanierung, Konsolidierung oder kontrollierter Ausstieg
 - ✓ Überbrückungs- und Sanierungskredite
- ✓ Sicherheitenverwertung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
 - ✓ Kombination aus Versteigerung und Verwaltung zur Fertigstellung der Baumaßnahmen
- ✓ Insolvenzverfahren eines Bauträgers an Hand eines Praxisbeispiels
 - ✓ Gewährung eines echten bzw. unechten Massekredits in der (vorläufigen) Insolvenz eines Bauträgers
 - ✓ Vor- und Nachteile eines Insolvenzverfahrens

Hinweis

Referent: Thomas Wuschek (SanExpert-Rechtsanwalt)

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Termininformation

Teil 1: 28.04.2025 von 10:00 - 11:30 Uhr Teil 2:

07.05.2025 von 10:00 - 11:30 Uhr

 **Termin**

 **Ort**
Digital

 **Preis**
400,00 €



Ansprechpartner

Bernd Orthmann

08461/650-1352

bernd.orthmann@abg-bayern.de

Sabrina Waldhier

08461/650-1353

sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG  