ABG-Webinar: Branchen-Spezial - Bauträger in der Krise

WBS3-2501

Zielgruppe

- Gewerbe-/Firmenkundenberater/innen
- Mitarbeiter/innen der Marktfolge Aktiv, Intensivbetreuung, Sanierung
- Kreditrevisoren

Ihr Nutzen

- Sie erfahren für Ihre Kreditbearbeitung, welche Maßnahmen in der Krise von Bauträgern sinnvoll sind und das Kreditausfallrisiko deutlich reduzieren.
- Sie können mit diesem zusätzlichen Erfahrungsschatz künftig Ihre Kreditbearbeitungen wesentlich effizienter gestalten als zuvor.
- Sie vertiefen Ihre Kenntnisse zur Bonitätsanalyse speziell hinsichtlich der Besonderheiten bei der Analyse der Bauträgerbilanz.

Inhalt

Teil 1: Schwerpunkt Früherkennung

- Wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen
- Krisenanzeichen und -ursachen in der Bauträgerfinanzierung
  - Erkennen von Strategie-, Ertrags- und Liquiditätskrise
  - Beispielfälle zu den einzelnen Krisenarten und -ursachen
- Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz
- Nebenabreden – die gängigsten Regelungen
- Rechtliche Risiken bei der Bauträgerfinanzierung

Teil 2: Schwerpunkt Sanierung

- Handlungs- und Sanierungsoptionen bei Bauträgern in der Krise
  - Aktive Unternehmenssanierung, Konsolidierung oder kontrollierter Ausstieg
  - Überbrückungs- und Sanierungskredite
- Sicherheitenverwertung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
  - Kombination aus Versteigerung und Verwaltung zur Fertigstellung der Baumaßnahmen
- Insolvenzverfahren eines Bauträgers an Hand eines Praxisbeispiels
  - Gewährung eines echten bzw. unechten Massekredits in der (vorläufigen) Insolvenz eines Bauträgers
  - Vor- und Nachteile eines Insolvenzverfahrens

Hinweis

Referent: Thomas Wuschek (SanExpert-Rechtsanwalt)

Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- Ein PC, Laptop oder Tablet
- Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

Termininformation

Teil 1: 28.04.2025 von 10:00 - 11:30 UhrTeil 2: 07.05.2025 von 10:00 - 11:30 Uhr

Termin
29.04.2025 - 07.05.2025

Ort
Digital

Dozent(en)
Thomas Wuschek

Ansprechpartner
Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen

ABG