

# ABG-Webinar: Branchen-Spezial - Bauträger in der Krise

WBS3-2601

## Zielgruppe

Für Firmenkundenbetreuer, Mitarbeitende der Marktfolge Aktiv, Intensivbetreuung, Sanierung sowie Kreditrevisoren

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie erfahren für Ihre Kreditbearbeitung, welche Maßnahmen in der Krise von Bauträgern sinnvoll sind und das Kreditausfallrisiko deutlich reduzieren.
- ✓ Sie können mit diesem zusätzlichen Erfahrungsschatz künftig Ihre Kreditbearbeitungen wesentlich effizienter gestalten als zuvor.
- ✓ Sie vertiefen Ihre Kenntnisse zur Bonitätsanalyse speziell hinsichtlich der Besonderheiten bei der Analyse der Bauträgerbilanz.

## Inhalt

Teil 1: Schwerpunkt Früherkennung

- ✓ Wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen
- ✓ Krisenanzeichen und -ursachen in der Bauträgerfinanzierung
  - ✓ Erkennen von Strategie-, Ertrags- und Liquiditätskrise
  - ✓ Beispielfälle zu den einzelnen Krisenarten und -ursachen
- ✓ Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz
- ✓ Nebenabreden – die gängigsten Regelungen
- ✓ Rechtliche Risiken bei der Bauträgerfinanzierung

Teil 2: Schwerpunkt Sanierung

- ✓ Handlungs- und Sanierungsoptionen bei Bauträgern in der Krise
  - ✓ Aktive Unternehmenssanierung, Konsolidierung oder kontrollierter Ausstieg
  - ✓ Überbrückungs- und Sanierungskredite
- ✓ Sicherheitenverwertung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
  - ✓ Kombination aus Versteigerung und Verwaltung zur Fertigstellung der Baumaßnahmen
- ✓ Insolvenzverfahren eines Bauträgers an Hand eines Praxisbeispiels
  - ✓ Gewährung eines echten bzw. unechten Massekredits in der (vorläufigen) Insolvenz eines Bauträgers
  - ✓ Vor- und Nachteile eines Insolvenzverfahrens

## Hinweis

Referent: Thomas Wuschek (SanExpert-Rechtsanwalt)

## Voraussetzungen

Grundvoraussetzungen für die Teilnahme:

- ✓ Ein PC, Laptop oder Tablet
- ✓ Ein Headset mit Kopfhörer und Mikrofon
- ✓ Eine stabile Internetverbindung

Wir empfehlen Ihnen eine ruhige Umgebung.

## Termininformation

Teil 1: 08.07.2026 von 13:00 - 14:30 Uhr Teil 2:

22.07.2026 von 13:00 - 14:30 Uhr

 **Termin**  
08.07.2026 -  
22.07.2026

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
420,00 €

 **Dozent(en)**  
Thomas Wuschek  
Thomas Wuschek

 **Ansprechpartner**  
Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchen](#)