

# ABG-Webinar: Nachhaltigkeit in der Immobilienwertermittlung

WNIW-25-dod

## Zielgruppe

- ✓ Immobiliensachverständige und Gutachter
- ✓ Mitarbeitende Grundsatzfragen Kredit
- ✓ Leiter Marktfolge Aktiv
- ✓ Ggfs. Mitwirkende in Nachhaltigkeitsfunktionen und -Bereichen

## Ihr Nutzen

- ✓ Sie haben einen Überblick über regulatorische Anforderungen.
- ✓ Sie lernen die wichtigsten ESG- Risiken für die Immobilienbewertung kennen.
- ✓ Sie erkennen den aktuellen Stand hinsichtlich des Umgangs mit Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung.
- ✓ Sie sind über Lösungsansätze orientiert.
- ✓ Sie erhalten Hinweise zu Tools und Hilfsmitteln.

## Inhalt

- ✓ Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
  - ✓ ESG-Risiken der Immobilien
  - ✓ Gesetzliche Einflüsse
  - ✓ Umgang mit ESG-Risiken in der Immobilienbewertung (Unterlagen, Besichtigung, Daten, eigene Recherchen und Risikoeinschätzung, Berücksichtigung bei Markt- und Beleihungswertermittlung)
- ✓ Empfehlungen
- ✓ Fragen
- ✓ Anhang: Photovoltaik

## Hinweis

- ✓ Bitte beachten Sie auch unser Webinarangebot „ABG-Webinar: Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung“ (WNIF 25001) am 28.04.2025 von 09:00 – 12:30 Uhr. Die beiden Webinare ergänzen sich optimal, stellen inhaltlich aber je eine abgeschlossene Einheit dar.
- ✓ Diese Veranstaltung wird mit 180 Minuten auf die Bildungszeit "Sachkundiger Mitarbeiter /Kleindarlehengrenze" und "Aktualität Gutachter" gem. BelWertV angerechnet.

 **Termin**

 **Ort**  
Digital

 **Preis**  
220,00 €

## Ansprechpartner

Bernd Orthmann  
08461/650-1352  
bernd.orthmann@abg-bayern.de  
Sabrina Waldhier  
08461/650-1353  
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

[Buchten](#)