

Zwangsvollstreckung und Abwicklung von Engagements (immobilien)

ZAI-24001

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen, die künftig eigenverantwortlich im Bereich „Abwicklung“ tätig sein werden

Ihr Nutzen

- ✓ Alternativen zur Zwangsversteigerung erkennen
- ✓ Effiziente Vorbereitung eines Zwangsversteigerungsverfahrens
- ✓ Strategische Überlegungen und Handlungsmöglichkeiten zur Minimierung von Risiken im Rahmen des Zwangsversteigerungsverfahrens
- ✓ Erkennen der Schuldnerstrategie im Zwangsversteigerungsverfahren und Entwicklung von Gegenstrategien
- ✓ Optimaler Einsatz des Zwangsversteigerungsverfahrens
- ✓ Optimale Durchführung der Teilungsversteigerung

Inhalt

- ✓ Vollstreckungsversteigerung
 - ✓ Vollstreckungsvoraussetzungen, Dinglicher / Persönlicher Titel
 - ✓ Rangklassen des ZVG
 - ✓ Geringstes Gebot im Zwangsversteigerungsverfahren
 - ✓ Rechte in Abt. II und III des Grundbuches
 - ✓ Öffentliche Grundstückslasten
 - ✓ Berechnung der dinglichen Forderung
 - ✓ Der Antrag auf Zwangsversteigerung und die Besonderheiten
 - ✓ Zwangsversteigerung und Insolvenzverfahren, Einstellungsmöglichkeiten des ZVG
 - ✓ Bedeutung der Verkehrswertfestsetzung
 - ✓ Vorbereitung des Versteigerungstermins
 - ✓ Ausgebotsarten
 - ✓ Verteilung eines Gesamtrechts
 - ✓ Ablauf des Versteigerungstermins
 - ✓ Zuschlagsversagung nach § 85 a/74 a ZVG
 - ✓ Das Verteilungsverfahren
 - ✓ Rückgewähranspruch/Lösungsanspruch des nachrangigen Gläubigers
 - ✓ Forderungsübertragung und Wiederversteigerung
 - ✓ Besonderheiten bei der Versteigerung eines Erbbaurechts
 - ✓ Finanzierung des Erstehers
 - ✓ Verwertung von Grundschuld und Forderung im Rahmen eines Forderungsverkaufs
 - ✓ Einleitung der Zwangsverwaltung, Aufgaben und Vergütung des Zwangsverwalters
 - ✓ Verteilungsverfahren im Zwangsverwaltungsverfahren
- ✓ Zwangsversteigerung zum Zwecke der Auseinandersetzung (Teilungsversteigerung)
 - ✓ Voraussetzungen, Besonderheiten gegenüber der Vollstreckungsversteigerung, geringstes Gebot
 - ✓ Verhalten während des laufenden Verfahrens
 - ✓ Erlösverteilung
 - ✓ Finanzierung des Meistgebots eines früheren Miteigentümers
 - ✓ Kosten der Zwangsversteigerungs- und des Zwangsverwaltungsverfahrens
- ✓ Besondere Zwangsversteigerungsverfahren

**Termin**

11.09.2024 -
12.09.2024

**Ort**

Beilngries

**Ansprechpartner**

Bernd Orthmann
08461/650-1352
bernd.orthmann@abg-bayern.de
Sabrina Waldhier
08461/650-1353
sabrina.waldhier@abg-bayern.de

Buchen**ABG**